INVESTITION BAUDENKMAL

HFM GmbH & Co. KG
Flughafenstr. 52 a
Im Airport- Center
D-22335 Hamburg

Telefon. 040 / 532 99 194
Telefax. 040 / 532 99 100
info@investition-baudenkmal.de
www.investition-baudenkmal.de

COHA-Campus

Standort:	Halle
Sanierungsanteil:	65,00 %
Fertigstellung:	2024
Wohnflächen:	38 m² - 75 m²
Kaufpreise:	228.847 € - 543.848 €

Wohneinheiten: 28 (auf Anfrage)

Mieterwartung: 12,00 - 15,00 €

Kurzbeschreibung: Wer eine COHA-Altbauwohnung bezieht, kann sich eines sicher sein: Es gibt nirgendwo sonst die exakt gleiche Wohnung. Jede ist ein Einzelstück und erzählt eine ganz eigene Geschichte. Sobald du das Apartment betrittst, fühlst du dich in die Anfänge des Bauwerks im 19. Jahrhundert zurückversetzt. Und doch bist du im Hier und Jetzt: mit hochwertiger Einbauküche, moderner Raumgestaltung und einem Wohnkomfort der aktuellsten Standards gerecht wird. Wohnungsgrößen von 33 bis 77 m², 1 bis 3 Zimmer, vom UG bis zum DG. COHA bietet einen breiten Mix aus großzügig geschnittenen Altbauwohnungen. Die COHA-Penthouse-Wohnungen mit großzügigem Schnitt, hochwertiger Ausstattung und optimaler Raumaufteilung bieten einen spektakulärem Blick über das benachbarte Paulusviertel und über den historischen Stadtkern. Lage und Ausstattung des COHA-Altbaus sind somit ein Versprechen für stabile Wertsteigerung, hohe Renditen und sichere Altersvorsorge, die buchstäblich Bestand hat.

Standort / Lage: Der Großraum Halle gehört zu den Top 10 der deutschen Investitionsstandorte. Allein in den letzten Jahren ist die Bevölkerung um etwa 10 000 Menschen gewachsen. Und das liegt mitunter an den ausgezeichneten Zukunftsaussichten: Global Player wie eBay, Coca-Cola, Dell und Porsche haben sich hier niedergelassen, ebenso wie anerkannte Forschungseinrichtungen. Die hiesigen Innovationsstandorte und Technologieparks haben sich europaweit einen Namen gemacht: wie zum Beispiel der Star Park oder der Weinberg Campus, der nur 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt ist.

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m² und Monat