



## *Altes Postamt*

Standort:	Crimmitschau
Sanierungsanteil:	76,00 %
Fertigstellung:	2025
Wohnflächen:	50 m <sup>2</sup> - 137 m <sup>2</sup>
Kaufpreise:	242.055 € - 667.485 €

Wohneinheiten: 21 (auf Anfrage)

Mieterwartung: 7,50 €

**Kurzbeschreibung:** Das eindrucksvolle, zwei- bis dreigeschossige Gebäude mit integriertem Treppenhausturm gehört zu den Kulturdenkmälern des Landes Sachsen. Es wurde Mitte der 1860er-Jahre erbaut und im Jahr 1866 als königlich-sächsisches Postamt in Betrieb genommen. In den Folgejahren fanden etliche Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen statt; zuletzt wurden um 1990 Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt. Das repräsentative Gründerzeitgebäude mit Turm und roter Klinkerfassade prägt das gesamte Entrée der Stadt Crimmitschau. Es wurde in dem zur Bauzeit typischen Rundbögen- bzw. Historismus-Stil errichtet, der unterschiedliche Stilrichtungen vergangener Epochen zu einem harmonischen Ganzen verbindet. Neu entstehen wird ein außergewöhnliches Mehrfamilienhaus mit 21 Wohneinheiten sowie großzügigen Terrassen und Balkonen. Das Gebäude wird von ästhetisch bepflanzten Grünflächen umgeben sein, in die sich die geplanten Pkw- Außenstellplätze organisch eingliedern.

**Standort / Lage:** Die sächsische Kreisstadt Crimmitschau mit rund 18.500 Einwohnern ist ein sehr verkehrsgünstig gelegenes Mittelzentrum im Landkreis Zwickau. Sie liegt westlich von Zwickau und Chemnitz sowie nahe Gera, der drittgrößten Stadt des Nachbarbundeslandes Thüringen. Landschaftlich umgeben ist Crimmitschau vom idyllischen Tal der Pleiße und von den westlichen Ausläufern des Erzgebirges mit seinen imposanten Steinformationen und üppig grün bewachsenen Höhen. Crimmitschau liegt inmitten einer Region voller kultureller und historischer Sehenswürdigkeiten und vor allem in einer herrlichen Natur: von der eindrucksvollen Schönheit des westlichen Erzgebirges und den idyllischen Uferlandschaften der Zwickauer Mulde schwärmen nicht nur die Bewohner, sondern auch die unzähligen Besucher, die es in diese wunderbare Gegend zieht.

**Nebenkosten:**

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m <sup>2</sup> und Monat